

Kúpna zmluva č. 012/2017/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „*predávajúci*“)

a

Kupujúci:

názov: **WG MOTOKOV s.r.o.**
v zastúpení: **Richardom Gódayom, konateľom spoločnosti**
IČO: **36 662 143**
so sídlom: **Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany**

(ďalej len „*kupujúci*“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „*zmluvné strany*“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“).

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúcej sa v katastrálnom území Vydrany, v obci Vydrany, okres Dunajská Streda a to stavebného pozemku na výstavbu bytového domu:

- a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/105 druh pozemku orná pôda vo výmere 2.570 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 2704 pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č.502, zo dňa 31.07.2017 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 77.100,- € (slovom: sedemdesiatsedemtisícsto eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (2.570 m² * 30,- €).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je úplne známy a predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom stojí a leží.

Článok V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI.
Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v zmysle jeho žiadosti na nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy postaví bytový dom pri dodržaní nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok:
 - a) dodržanie ustanovení právoplatne schváleného Územného plánu, obce Vydrany týkajúcich sa regulačného bloku „B“, do ktorého je zaradený predmet kúpy špecifikovaný v Článku II. bod 1) tejto zmluvy,
 - b) zabezpečenie úzkej spolupráce medzi zmluvnými stranami pri vypracovaní vizualizácie a projektovaní bytového domu a síce zo strany kupujúceho rešpektovanie predstavy predávajúceho o budúcom vzhľade bytového domu.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
6. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská

Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 01.02.2017.....

WG MOTOKOV spol. s r.o.
Amadeho Kračany č. 507
93903 Kosťovníé Kračany
IČO: 26 562 145 IČ DPH: SK 202225123
Obch. reg. OS IČVIA v.č. 146671

Kupujúci:



WG MOTOKOV s.r.o.
Richard Gódány
konateľ spoločnosti

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce