

N á j o m n á z m l u v a
na prenájom poľnohospodárskych pozemkov
č. 1/2016/PP

Zmluvné strany

Prenajíateľ: *Obec Vydrany, zastúpená Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce*
IČO : 00228788
Bankové spojenie : VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu : 922722-122/0200
/ďalej len prenajíateľ /

a

Nájomca: *HODUS KOMUNAL s.r.o., zastúpená konateľom: Ing. Štefan*
Rózsa, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave odd.:
Sro , vložka číslo : 33862/T,
IČO : 47617080
DIČ : 2024042350
Bankové spojenie : Sberbank Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 4410062317/3100
/ďalej len nájomca /

I. Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy :

I.1. Prenajíateľ je vlastníkom pozemkov v k.ú. Vydrany o výmere 157 879 m² zapísaných na LV 2392, LV 1417 a LV 2704 v k.ú. V y d r a n y .

I.2. Prenajíateľ prenájma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bode I.1. tejto nájomnej zmluvy o celkovej výmere 157 879 m². Nájomca bude uvedené pozemky užívať na poľnohospodárske účely v súlade s ich určením podľa platných predpisov.

II. Spôsob prenájmu

II.1. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky dané do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou hospodára a užívať ho primerane ich určeniu a účelu. Na prenajatej časti pozemkov nebude postavená nijaká stavba bez písomného súhlasu prenajíateľa. Prenajíateľ je oprávnený požadovať prístup k veci za účelom kontroly, či nájomca užíva nehnuteľnosti riadnym spôsobom a na účel dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

II.2. Nájomca sa zaväzuje starať sa o to, aby na prenajatých nehnuteľnostiach nevznikla škoda. Berie na vedomie, že nie je oprávnený dať prenajatý pozemok do prenájmu a že v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

II.3. V prípade nedodržania podmienok uvedených v bodoch II. 1 a II. 2 tejto zmluvy nájomcom, môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

III. Nájomné

III. 1. Prenájom pozemkov a výška nájomného boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vydranoch č.5/2012 zo dňa 17.12.2012.

Nájomné bolo dohodnuté takto:

- druh pozemku orná pôda o výmere 0,5995 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2181 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 1,1060 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2228 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 4,5749 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2576 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 3,3676 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2473 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 1,9712 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2478 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 2,7950 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2954 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 1,0207 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 2986 zapísaný na LV č. 2392,
- druh pozemku orná pôda o výmere 0,2570 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 557/105 zapísaný na LV č. 2704,
- druh pozemku orná pôda o výmere 0,0960 ha za cenu 110,- €/ha/rok na par. č. 557/97 zapísaný na LV č. 1417.

Celková výmera prenajatých pozemkov je: **15,7879 ha.**

Nájomné za všetky prenajaté nehnuteľnosti je spolu: **1.736,67 €/rok**

slovom : jedentisícšesťdesiatšesť EUR a šesťdesiatšesť centov.

**III. 2. Nájomné je splatné dvakrát ročne na účet prenajímateľa VÚB Banka a.s. ,
č. ú. 922722-122/0200 a to:**

- do 30. júna – pozadu za prvý polrok – 868,34€,
- do 31. decembra – pozadu za druhý polrok – 868,33€,

v súlade so Zákonom o nájme poľnohospodárskych pozemkov č.504/2003 Z.z.

Nájomné bude nájomcom uhrádzané na základe faktúr vystavených prenajímateľom.

IV. Doba prenájmu

IV.1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v bodoch I.1. a I.2. tejto nájomnej zmluvy na **dobu určitú** s platnosťou **od 01.01.2016 do 31.12.2020** s tým, že pozemky nie je možné ďalej prenajať inej, tretej osobe, alebo podnikateľskému subjektu, ani inak s ním nakladať bez písomného súhlasu vlastníka prenajímateľa.

IV.2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť hore uvedené, prenajaté nehnuteľnosti do pôvodného stavu na vlastné náklady, pokiaľ nie je písomnou formou dohodnuté inak.

IV.3. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 1. novembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota je jeden rok. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v tejto nájomnej zmluve.

V. Ostatné ustanovenia

V.1. Akékoľvek zmeny na prenajatých nehnuteľnostiach, prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, na základe povolenia príslušného stavebného úradu.

V.2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo v prípade potreby umožniť tretej osobe vstup na pozemok.

V.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V.4. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použijú sa primerane ustanovenia § 663 a následne Občianskeho zákonníka.

V.5. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať po dohode zmluvných strán len písomnou formou a to dodatkom k tejto zmluve.

V.6. Zmluva sa vyhotovuje v 2-roch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

Vo Vydranoch, dňa 01.01.2016

Prenajíateľ :

Nájomca :

Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce
Vydrany

HODUS KOMUNAL s.r.o.
Vydrany č. 71, 930 16 Vydrany
IČO: 47617 080 DIČ: 2024042350

Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti
HODUS KOMUNAL s.r.o