

**Komisionárska zmluva
uzatvorená podľa § 577 a nasl. Obchodného zákonníka**

Zmluvné strany

1. Obec Vydrany

930 16 Vydrany č. 71
v zastúpení: Mgr. Ladislav Balódi,
starosta obce
(ďalej len „komitent“) na strane jednej
IČO: 00228788
č. účtu: 922722122/0200

a

2. HODUS KOMUNAL s.r.o.

930 16 Vydrany č. 71
v zastúpení: Ing. Štefan Rózsa,
konateľ spoločnosti
(ďalej len „komisionár“) na strane druhej
IČO: 47617080
DIČ: 2024042350
č. účtu: 4410062309/3100

uzatvárajú túto komisionársku zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

Touto zmluvou sa komisionár zaväzuje vykonávať vo vlastnom mene pre komitenta na jeho účet v bytových domoch vo vlastníctve nasledujúce činnosti:

1. Správa, prenájom, prevádzka, údržba a opravy bytového a domového fondu obce.
2. Zabezpečenie základných služieb spojených s užívaním bytov (dodávka tepla, teplej úžitkovej vody, studenej vody, elektrickej energie, plynu, odvoz odpadovej vody).
3. Ročné vyúčtovanie skutočných nákladov za plnenia spojené s užívaním bytov oproti uhradeným zálohám.
4. Vymáhanie pohľadávok v mimosúdnom konaní pri neplnení zmluvných povinností fyzických a právnických osôb.
5. Vymáhanie náhrady škody spôsobenej na predmete nájmu voči zodpovedným fyzickým a právnickým osobám.
6. Vedenie agendy bytového a domového fondu.
7. Zabezpečenie kontroly požiarnej ochrany a revíziej činnosti na predmete nájmu.
8. Evidencia a inventarizácia hnutel'ného majetku komitenta.
9. Vedenie účtovnej evidencie, nákladov a výnosov, výkazníctva, štatistiky, zabezpečenie finančných operácií a odvodových povinností.

II. Doba trvania zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára od 01.04.2015 na dobu neurčitú.

III. Poplatok za výkon správy komisionára

1. Komitent poskytne komisionárovi za výkon činností podľa č. I tejto zmluvy poplatok za výkon správy vo výške 6,- Eur vrátane DPH/ byt/ kalendárny mesiac.
2. Komisionár za poskytované služby prijíma od nájomníkov bytových domov poplatok za výkon správy bytu, výška poplatku činí na 6,- Eur vrátane DPH/byt/kalendárny mesiac.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že horeuvedený poplatok ostáva u komisionára. Komisionár nie je oprávnený mesačne fakturovať správcovský poplatok, ktorý je uvedený v č. III. bod. 1 tejto zmluvy a v Zmluve o výkone správy zo dňa 01.03.2015.

IV. Závazky zmluvných strán

1. Komisionár sa zaväzuje využiť všetky svoje odborné znalosti a skúsenosti na výkon činností uvedených v čl. I. tejto zmluvy podľa pokynov komitenta.
2. Od pokynov komitenta sa môže komisionár odchyliť len, keď je to v záujme komitenta a keď si nemôžu vyžiadať jeho včasný súhlas. Pri porušení tejto povinnosti nemusí komitent uznať konanie uskutočnené na svoj účet, ak účinnosť konania pre seba odmietol bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o obsahu konania dozvedel.
3. Obidve zmluvné strany budú dôsledne plniť vzájomnú oznamovaciu povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na plnenie zmluvného záväzku.
4. Komisionár sa zaväzuje prvýkrát do 25.04.2015, a následne vždy do 25. dňa daného kalendárneho mesiaca poukázať na účet komitenta mesačné nájomné uhradené nájomcami bytových domov uvedených v čl. I. tejto zmluvy.
5. K čiastke poukázanej na účet komitenta bude komisionár komitentovi zasielať rozpis platieb o predmetných platbách.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky zverené informácie nesprístupnia tretím osobám a nepoužijú ich pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

V. Zánik zmluvy



1. Túto komisionársku zmluvu možno zrušiť:
 - a) dohodou zmluvných strán alebo
 - b) výpoveďou jednej zo zmluvných strán v jednomesačnej výpovednej lehote s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď zmluvnej strane doručená.
2. Počas plynutia výpovednej lehoty je komisionár povinný platiť svoje povinnosti v plnom rozsahu.

VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Meniť a dopĺňať text zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa chronologicky číslujú a zasielajú druhej strane v 1 vyhotovení.
4. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.

Vo Vydranoch, dňa 31.03.2015

komitent:



Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce
Obec Vydrany

komisionár:

HODUS KOMUNAL s.r.o.
Vydrany č. 71, 930 16 Vydrany
IČO: 47 617 080 DIČ: 2024042350



Ing. Štefan Rózsa
konateľ spoločnosti
HODUS KOMUNAL s.r.o.