

# Kúpna zmluva č. 009/2017/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

## Predávajúci:

názov **Obec Vydrany**  
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**  
IČO: **00228788**  
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**  
číslo účtu: **922722-122/0200**  
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „predávajúci“)

a

## Kupujúci:

názov: **EKOSTAV-AB, s.r.o.**  
v zastúpení: **Ing. Barnabášom Grófom, konateľom spoločnosti**  
IČO: **36 729 965**  
so sídlom: **Kračanská 40, 929 01 Dunajská Streda**

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „zmluvné strany“.

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

## Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, v obytnej štrti „Almabéli dülő“, t.j.: časť stavebného pozemku na výstavbu bytového domu nasledovne :
  - a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/200** druh pozemku **orná pôda** vo výmere **40 m<sup>2</sup>**, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 729** pre katastrálne územie Vydrany,
  - b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/211** druh pozemku **orná pôda** vo výmere **413 m<sup>2</sup>**, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 956** pre katastrálne územie Vydrany,

c) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/215 druh pozemku orná pôda vo výmere 429 m<sup>2</sup>, zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany, (ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

2) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 882 m<sup>2</sup>.

### Článok III.

#### Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy bol schválený na 4. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 20.04.2017 Uznesením č. 458, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 26.460,- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristošesťdesiat eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery časti stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (882 m<sup>2</sup> \* 30,- €).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

### Článok IV.

#### Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je jemu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že zvyšnú časť zo stavebného pozemku na výstavbu bytového domu v obytnej štrti „Almabéli dülő“, t.j. pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/208 druh pozemku orná pôda vo výmere 505 m<sup>2</sup>, ihneď po vysporiadaní vlastníckych vzťahov súdnou cestou predá kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorá bude vypočítaná ako súčin výmery pozemku parcely registra

„C“ KN č. 557/208 a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (505 m<sup>2</sup> \* 30,- €).

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 16.05.2014

Kupujúci:

.....  
EKOSTAV-AB, s.r.o.  
Ing. Barnabáš Gróf  
konateľ spoločnosti



Predávajúci:

.....  
Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce