

Kúpna zmluva č. 008/2017/KZ

uzavretá podľa § 588 a násl. ustanovení Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

názov **Obec Vydrany**
v zastúpení **Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**
sídlo: **Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany**
IČO: **00228788**
bankové spojenie: **VÚB, a.s.**
číslo účtu: **922722-122/0200**
IBAN: **SK9302000000000922722122**

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci:

názov: **WG MOTOKOV s.r.o.**
v zastúpení: **Richardom Gódányom, konateľom spoločnosti**
IČO: **36 662 143**
so sídlom: **Amadeho Kračany 503, 930 03 Kostolné Kračany**

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- 1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, v obytnej štrti „Almabéli dülő“, t.j.: časť stavebného pozemku na výstavbu bytového domu nasledovne :
 - a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/205** druh pozemku orná pôda vo výmere 18 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 729** pre katastrálne územie Vydrany,
 - b) pozemok na parcele registra „C“ KN č. **557/213** druh pozemku orná pôda vo výmere 40 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na **LV č. 956** pre katastrálne územie Vydrany,

- c) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/214 druh pozemku orná pôda vo výmere 61 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany,
- d) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/212 druh pozemku orná pôda vo výmere 418 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 956 pre katastrálne územie Vydrany,
- e) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 557/139 druh pozemku orná pôda vo výmere 407 m², zapísaný na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor na LV č. 729 pre katastrálne územie Vydrany,

(ďalej aj ako „*nehnutelnosť*“).

- 2) Výmera vedená na mene predávajúceho, tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 944 m².

Článok III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. bod 1) tejto zmluvy bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 20.03.2017 Uznesením č. 435 B, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2) Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje predmetnú nehnuteľnosť tak ako je uvedené v Článku II. bod 1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- 3) Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti predstavuje sumu 28.320,- € (slovom: dvadsaťosem tisíc tristo dvadsať eur), ktorá je vypočítaná ako súčin výmery časti stavebného pozemku a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (944 m² * 30,- €).
- 4) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušného katastrálneho odboru.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je jemu predmet kúpy dobre známy, že predmet kúpy kupuje v takom stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy.

- 3) Predávajúci sa zaväzuje, že zvyšnú časť zo stavebného pozemku na výstavbu bytového domu v obytnej štrti „Almabéli dűlű”, t.j. pozemok parcely registra „C“ KN č. 557/207 druh pozemku orná pôda vo výmere 424 m², ihneď po vysporiadaní vlastníckych vzťahov súdnou cestou predá kupujúcemu za kúpnu cenu, ktorá bude vypočítaná ako súčin výmery pozemku parcely registra „C“ KN č. 557/207 a jednotnej predajnej ceny stavebného pozemku, v zmysle Uznesenia OcZ obce Vydrany č. 79/2015 zo dňa 04.05.2015 (424 m² * 30,- €).

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
5. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúcu a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 25.04.2017

Kupujúci:

WG MOTOKOV spol. s r.o.
Amadeho Kráčany č. 503
93003 Kostolné Kračany
IČO: 36 662 143 IČ DPH: SK 2022225128
Obch.reg. OS Trnava vl.č. 18867/T

WG MOTOKOV s.r.o.
Richard Gódány
konateľ spoločnosti

Predávajúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce