

**KÚPNA ZMLUVA č. 004/2017-KZ**  
**podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** **Obec Vydrany**  
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany  
IČO: 00228788  
**v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce**  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: 922722-122/0200  
IBAN: SK930200000000922722122

(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

**a**

**Kupujúci:** meno a priezvisko: **Tibor Szelle, rod. Szelle**  
dátum narodenia: 02.05.1994, rodné číslo:  
trvalý pobyt: 930 01 Veľké Blahovo 199  
štátne občianstvo: SR

(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

**Článok II.**  
**Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu**

- (1) Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve predávajúceho nachádzajúce sa v katastrálnom území Vydrany, obec Vydrany, okres Dunajská Streda vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na:
- A) LV č. 397 pre katastrálne územie Vydrany:
- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/26 záhrady o výmere 400 m<sup>2</sup>

- b) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/46 zastavané plochy a nádvoría o výmere 200 m<sup>2</sup>
- c) stavba na pozemku parcely registra „C“ KN č. 423/46, rodinný dom so súpisným číslom 193

B) LV č. 970 pre katastrálne územie Vydrany:

- a) pozemok parcely registra „C“ KN č. 423/27 záhrady o výmere 240 m<sup>2</sup>

(ďalej aj ako „predmet kúpy“).

### **Článok III. Kúpa - predaj**

- (1) Predávajúci touto zmluvou predáva a prevádza predmet kúpy uvedený v Článku II. ods. (1) písm. A) a B) tejto zmluvy v celosti na kupujúceho za dohodnutú kúpnu cenu. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje, preberá do svojho výlučného vlastníctva predmet kúpy v rozsahu uvedenom v Článku II. ods. (1) písm. A) a B) tejto zmluvy za dohodnutú cenu, ktorú sa zaväzuje uhradiť.
- (2) Celková kúpna cena za predmet kúpy sa medzi zmluvnými stranami dohodla v čiastke 30.000,- € (slovom: tridsaťtisíc eur).
- (3) Kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy v plnom rozsahu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- (4) Predaj predmetu kúpy špecifikovaného v Článku II. ods.(1) písm. A) a B) tejto zmluvy bol schválený na 3. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Vydrany dňa 20.03.2017 Uznesením č. 430 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- (5) Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na:
  - a) vypracovanie znaleckého posudku,
  - b) vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností,v plnej výške znáša kupujúci.

### **Článok IV. Stav predmetu kúpy**

- (1) Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je úplne známy a predmet kúpy prijíma a kupuje v stave v akom stojí a leží.

**Článok V.**  
**Nadobudnutie vlastníckeho práva**

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom oboch zmluvných strán.
- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre kupujúceho a dva (2) vyhotovenia pre predávajúceho.

vo Vydranoch, dňa 06.04.2014

**Kupujúci:**

*Szelle*

Tibor Szelle



**Predávajúci:**

Obec Vydrany  
Mgr. Ladislav Balódi  
starosta obce