

KÚPNA ZMLUVA č. 002/2017-KZ
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Kupujúci: **Obec Vydrany**
sídlo: Námestie Svätého Štefana 71, 930 16 Vydrany
IČO: 00228788
v zastúpení Mgr. Ladislavom Balódim, starostom obce
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 922722-122/0200
IBAN: SK9302000000000922722122

(ďalej aj ako „*kupujúci*“)

a

Predávajúci:

1/

meno a priezvisko: **Alžbeta Csibová, rod. Karácsonyová**
dátum narodenia: **08.06.1926**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **930 36 Horná Potôň, Čečínska Potôň č. 32**
štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj ako „*predávajúci č. 1*“)

2/

meno a priezvisko: **Zita Takáčsová, rod. Ráczová**
dátum narodenia: **28.06.1955**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **929 01 Dunajská Streda, nám. SNP č. 184/3**
štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj ako „*predávajúci č. 2*“)

3/

meno a priezvisko: **Jozef Póda, rod. Póda**
dátum narodenia: **01.01.1948**
rodné číslo:
trvalý pobyt: **930 16 Vydrany č. 227**
štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej aj ako „*predávajúci č.3*“)

4/

meno a priezvisko: **Ing. Edita Gocoňová, rod. Póďová**
dátum narodenia: 09.05.1952
rodné číslo:
trvalý pobyt: 930 16 Vydrany č. 450
štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako „**predávajúci č. 4**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní aj ako „**zmluvné strany**“.

Článok I. Úvodné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v plnom rozsahu a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok II. Vlastníctvo predávajúceho – predmet prevodu

- (1) Predávajúci č. 1, 2, 3, 4 majú v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Vydrany a to:

- a) pozemok na parcele registra „C“ KN č. 423/27 druh pozemku záhrady vo výmere 240 m²

zapísaného na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor na LV č. 970 pre katastrálne územie Vydrany v nasledovnom vlastníckom podiele vzhľadom k celku

predávajúci č. 1.....1/12

predávajúci č. 2.....1/12

predávajúci č. 3.....1/12

predávajúci č. 4.....1/12

(ďalej aj ako „**predmet kúpy**“).

- (2) Výmera vedená na mene predávajúceho č. 1 až 4., tvoriaca predmet kúpy podľa tejto zmluvy je v súhrne 80 m².

- (3) Kúpa nehnuteľnosti do vlastníctva obce Vydrany, špecifikovanej v ods. (1) tohto článku bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Vydrany č. 423, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- (1) Predávajúci č. 1 až 4. predávajú kupujúcemu a kupujúci kupuje predmet kúpy tak ako je uvedené v článku II. ods. (1) tejto zmluvy. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými do svojho výlučného vlastníctva.
- (2) Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili **celkovú kúpnu cenu za predmet kúpy na 800,- €** (slovom: osemsto eur).
- (3) Zmluvné strany dohodli podmienky splatenia kúpnej ceny nasledovne:
 - a) kupujúci zaplatí po **200,- € (slovom: dvesto eur)** predávajúcemu č. 1, 2, 3, 4, pri podpise tejto kúpnej zmluvy v hotovosti do rúk predávajúcich.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

- (1) Predávajúci prehlasujú, že pre nich nie sú známe také ťarchy alebo záväzky v prospech tretích osôb, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy mu je úplne známy z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje, v stave v akom stojí a leží.

Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

- (1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dunajská Streda, Katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu.
- (2) Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú hodnoverné a zrozumiteľné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a s vedomím právnych následkov, ktoré z nej vyplynú a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- (3) Akékoľvek zmeny kúpnej zmluvy je možné urobiť len písomne s výslovným súhlasom zmluvných strán.

- (4) Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou platí všeobecná právna úprava, najmä zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- (5) Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých každý má náležitosti originálu z toho dva (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Dunajská Streda, Katastrálny odbor, dva (2) vyhotovenia pre kupujúceho a po jedno vyhotovenie pre predávajúceho č. 1 až 4.

vo Vydranoch, dňa 10.03.2017

Kupujúci:



Obec Vydrany
Mgr. Ladislav Balódi
starosta obce

ve VYDRANOH, dňa 10.03.2017

Predávajúci č. 1

Csibová

Alžbeta Csibová

ve VYDRANOH, dňa 10.03.2017

Predávajúci č. 2

Zita Takáčová

Zita Takáčová

v s. VYDARLOCH dňa 10.03.2014

Predávajúci č. 3



.....
Jozef Póda

v s. VYDARLOCH dňa 10.03.2014

Predávajúci č. 4



.....
Ing. Edita Gocoňová